PERSPECTIVES DU MARCHÉ DU LOGEMENT

Société canadienne d'hypothèques et de logement
www.schl.ca

MARCHÉ DU NEUF

Sommet inégalé des mises en chantier d'habitations

On prévoit que les logements mis en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary atteindront en 2006 le total sans précédent de 17 250, battant ainsi le record antérieur établi en 1978. Le froid qui a sévi en janvier et des pluies jamais vues ont ralenti l'activité en 2005 et en ont repoussé une grande partie à 2006. Malgré des contraintes de main-d'œuvre, la construction résidentielle a pris un rapide essor cette année. Fin septembre 2006, le cumul des mises en chantier s'élevait à 13 039, ce qui représente un accroissement de quelque 26 % en glissement annuel. Impressionnante par elle-même, la progression enregistrée à Calgary se trouve replacée dans son contexte lorsqu'on la compare à celle d'autres régions. Au 30 septembre, elle dépassait d'environ 25 points le taux de croissance national.

Plus de 10 000 logements individuels mis en chantier

Le nombre sans précédent de mises en chantier qui est prévu en 2006 peut être attribué à un nouveau point culminant atteint par la construction de maisons individuelles. Fin septembre, les mises en chantier de logements de ce type se chiffraient à 8 304 dans la RMR de Calgary, niveau de 28 % plus élevé qu'à la même époque l'an dernier. On s'attend à ce que le record précédent de 9 413 unités établi en 2002 soit battu et que le total des maisons individuelles commencées en 2006 dans l'agglomération s'élève à 10 500.

Fin septembre, le nombre de logements individuels terminés cette année était de 6 048, et le stock d'habitations achevées mais non écoulées s'établissait à 483, l'un des plus petits totaux relevés depuis huit ans. Cette réduction du stock est attribuable à la diminution substantielle du nombre de logements construits sans commande. Au 30 septembre, on comptait 6 448 maisons individuelles en construction dans la RMR de Calgary, du jamais vu.

Une demande sans précédent, combinée avec l'accroissement des coûts de production et du prix des

CALGARY

DATE DE DIFFUSION :
AUTOMNE 2006

SOMMAIRE :

Marché du neuf 1
Les mises en chantier d'habitations devraient atteindre un sommet sans précédent en 2006, dépassant l'ancien record établi en 1978. On s'attend à ce que l'activité demeure très intense en 2007, sans toutefois égaler le niveau de 2006.

Marché de la revente 3
L'accélération des prix observée en 2006 ralentira l'an prochain. La grave pénurie d'inscriptions courantes enregistrée plus tôt cette année ne sera plus qu'un souvenir lointain en 2007, car on s'attend à ce que les inscriptions fassent un bond de 50 % par rapport à 2006.

Marché locatif 4
On ne s'attend pas à voir diminuer la tension observée sur le marché des appartements locatifs en 2006. Au contraire, elle devrait s'accroître en raison du solde migratoire fortement positif et de la contraction du parc locatif.

Économie 5
L'économie en forte expansion se heurte à des contraintes exercées par l'offre.

Résumé des prévisions 6

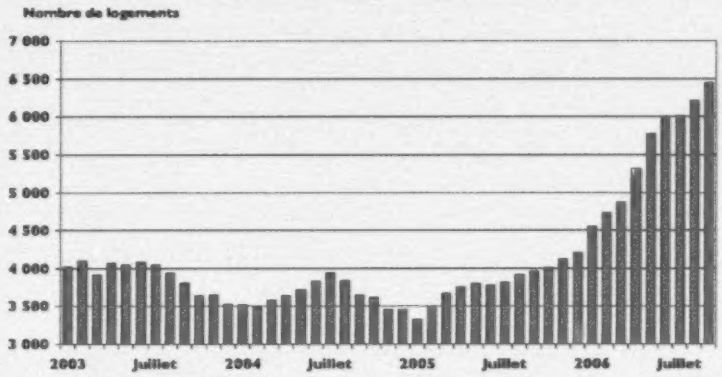
Canada

60 ANS YEARS

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Logements individuels en construction

Nombre record en septembre



Source : SCHL

terrains, rend les logements neufs plus le début et la fin des travaux. Ainsi, un grand nombre des logements ayant servi à établir la moyenne de 2006 auraient été vendus à un prix nettement moins élevé en 2005. C'est pourquoi, vu la montée en flèche des coûts des terrains, de la main-d'œuvre et des matériaux, nous nous attendons à une envolée du prix moyen en 2007, qui culminera à près de 500 000 $. Une telle croissance de 37 % sera la plus forte jamais enregistrée.

La demande de logements neufs devrait demeurer vive en 2007, malgré un léger fléchissement. Les propriétaires-occupants actuels ont vu leur avoir propre immobilier augmenter considérablement ces dernières années, ce qui rend beaucoup plus abordable pour eux l'achat d'une habitation neuve. En ce qui concerne les accédants à la propriété et les nouveaux arrivants toutefois, les prix élevés pourront en aiguiller certains vers le marché de la copropriété ou celui de la revente, où ils trouveront un plus large éventail de logements, moins chers par surcroît, grâce à la multiplication des inscriptions. On prévoit qu'en 2007 les mises en chantier de logements individuels fléchiront de 9 % par rapport au sommet de cette année et se chiffreront à 9 500.

Nombre record de mises en chantier de logements collectifs pour propriétaire -occupant

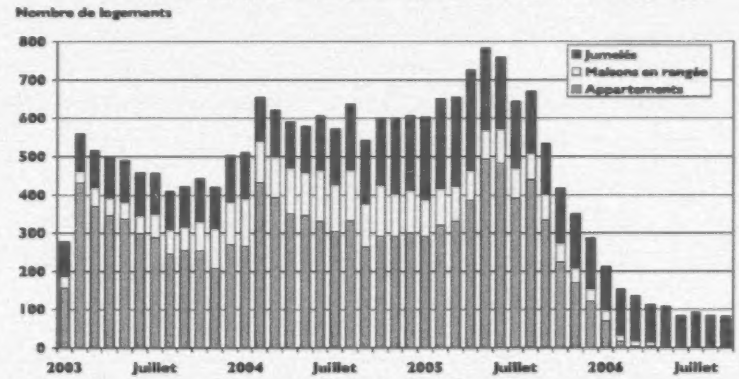
En 2006, 6 750 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) devraient être mis en chantier, ce qui représente la plus forte production depuis 1981. À cette époque, la majorité des ensembles résidentiels étaient destinés à la location puisque le régime fiscal favorisait alors l'investissement dans cette catégorie d'immeubles. Actuellement, presque tous sont pour des propriétaires-occupants. Pendant les neuf premiers mois de 2006, 4 735 logements collectifs ont été commencés, environ 22 % de plus que durant la même période l'an passé. On prévoit qu'à la fin de l'année ce nombre aura atteint 6 750.

Le stock d'habitations collectives a été maigre tout au long de 2006. Fin septembre, il ne comptait que 81 unités (achevées mais non écoulées) : 68 jumelés, 7 appartements et 6 maisons en rangée. La faiblesse du stock a fait réagir les constructeurs. À la fin du troisième trimestre, 7 740 logements collectifs étaient en construction, soit 36 % de plus que l'an passé à la même époque.

La pénurie de main-d'œuvre et la plus grande importance prise par la construction en béton ont eu un effet sur le rythme des achèvements. Fin septembre, 2 770 logements collectifs avaient été achevés, une baisse d'environ 29 % en glissement annuel. Cette dernière a rejailli sur le nombre d'habitations écoulées. Au terme du troisième trimestre, celui-ci s'élevait à 3 016, ce qui représente une diminution de 21 % d'une année à l'autre. Comme il y a beaucoup de logements en construction, la cadence d'écoulement devrait s'accélérer sensiblement quand un grand nombre d'entre eux seront

Stock de logements collectifs

Nombre très bas d'unités achevées et non écoulées



Source : SCHL

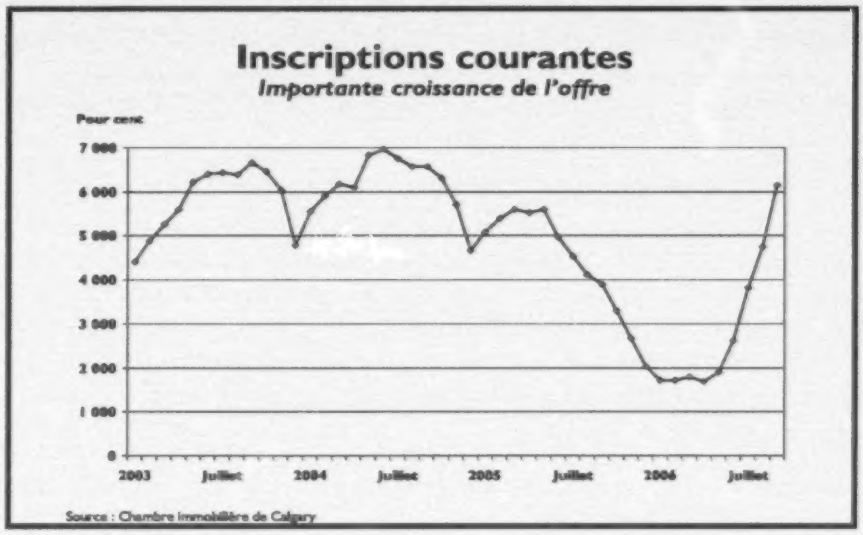
terminés. La plupart devraient être déjà écoulés à l'achèvement.

Dans le segment des collectifs, la demande demeurera forte, non seulement en raison du prix plus avantageux de ces logements par comparaison aux maisons individuelles, mais aussi en raison des emplacements et du style de vie qu'offrent les copropriétés. Toutefois, les copropriétés ont beaucoup renchéri cette année, et cela modérera la demande. Le prix moyen des copropriétés existantes aura augmenté de 41 % à la fin de 2006, pour atteindre presque 260 000 $. Cette progression devrait se poursuivre en 2007, et le prix moyen, connaître une hausse de 10 % ou plus qui le mènera autour de 287 000 $. L'augmentation des prix et de l'offre fera grossir les stocks l'an prochain, ce qui aura pour effet de freiner la construction de logements collectifs. Aussi, le nombre des mises en chantier dans cette catégorie devrait s'élever à 6 250 en 2007, total d'environ 7 % inférieur à celui prévu pour l'année en cours.

MARCHÉ DE LA REVENTE

L'offre de logements existants remonte d'un creux sans précédent

Les commandes de logements neufs inexécutées ont eu des répercussions sur le flux des inscriptions d'habitations existantes. Ne sachant pas au juste quand ils pourront prendre possession de leur nouveau logement, les acheteurs ont retardé la mise en vente de leur demeure actuelle. La moyenne sur dix ans des inscriptions courantes au S.I.A.® pour le premier semestre, qui était auparavant de 4 651, a chuté à 1 907 en 2006. Cela représente une baisse de l'offre d'environ 58 %.



De janvier à mai 2006, le nombre des nouvelles inscriptions a été, chaque mois, inférieur à celui de la période correspondante l'an passé. Il a fallu attendre juin pour que leur volume mensuel dépasse celui du même mois en 2005. Après avoir touché le fond en avril (1 693), les inscriptions courantes se sont accrues pendant l'été. Fin septembre, leur total était de 6 142 et se trouvait 58 % plus élevé qu'un an auparavant. On s'attend à ce qu'elles continuent d'augmenter en automne et dépassent, jusqu'en décembre, leur niveau de l'an dernier. Le nombre des logements en construction étant inégalé, quand beaucoup d'entre eux seront achevés et que leurs propriétaires pourront y emménager, il y aura un afflux de nouvelles inscriptions sur le marché de la revente. Les inscriptions courantes continueront vraisemblablement d'être plus abondantes en 2007, leur nombre surpassant en moyenne de 50 % celui de 2006. Ce choix plus vaste d'habitations fera l'affaire des acheteurs potentiels et contribuera à modérer la croissance des prix.

Fléchissement de la demande après le record de 2006

Les ventes S.I.A.® ont commencé l'année 2006 à un rythme effréné. En janvier, elles ont été de presque 50 % plus nombreuses qu'un an auparavant. En février, elles ont franchi la barre des 3 000, exploit qui ne s'était produit jusque là qu'à trois reprises. Au bout de quelques mois, il ne faisait aucun doute que 2006 serait une année exceptionnelle. De fait, les ventes S.I.A.® ont été supérieures à 3 000 cinq mois de suite et atteint un total sans précédent de 3 550 en mai. Fin septembre, leur cumul s'élevait à 26 574, ce qui représente une hausse de 9 % en glissement annuel. Au terme de 2006, elles devraient avoir dépassé d'environ 3 % le sommet de 2005, établissant ainsi un nouveau record pour la troisième année d'affilée.

L'envol des prix est le principal risque qui plane sur la progression des ventes. La demande fléchira dans la mesure où les acquéreurs potentiels décideront de remettre leur achat à plus tard. L'escalade des prix pèse déjà sur la demande de copropriétés et de maisons individuelles. Au début de 2006, l'accroissement des ventes

par rapport à 2005 était à peu près 50 %. L'année avançant, le taux de croissance cumulatif a diminué sous l'effet de la montée des prix, si bien qu'à la fin de septembre il était tombé à 15 % pour les copropriétés et à 6 % pour les maisons individuelles.

Nous prévoyons un léger fléchissement de la demande en 2007. Il faudra plus de temps aux éventuels accédants à la propriété pour constituer leur mise de fonds, et ils attendront que l'augmentation de leur revenu soit suffisante pour absorber les charges hypothécaires d'un plus gros emprunt. Le volume des ventes diminuera également à cause du repli de la demande de logements bâtis sans commande. Avec la stabilisation des prix, les occasions offertes aux spéculateurs deviendront beaucoup moins fréquentes qu'au début de 2006. Toutefois, la demande de logements acquis pour être occupés reste forte. Le solde migratoire devrait demeurer considérable, tout comme la création d'emplois, la croissance du revenu et les achats d'habitations d'un cran supérieur. On s'attend donc à ce que la barre des 30 000 transactions soit franchie en 2007. Le nombre des ventes devrait avoisiner 30 500, total annuel qui vient au troisième rang parmi les plus élevés jamais enregistrés.

Le rythme sans précédent de la croissance des prix ralentira

Pendant la première partie de l'année, l'offre s'est beaucoup contractée tandis que la demande atteignait un niveau record, si bien que les prix ont subi une énorme pression à la hausse. Le marché était très favorable aux vendeurs. Dans ce contexte de rareté inégalée, les acheteurs pressés se sont livrés une guerre d'enchères et une grande proportion de logements se sont vendus plus cher que le prix marqué. En conséquence, les prix ont augmenté à une cadence jamais vue. Fin septembre, le prix moyen, toutes catégories confondues, avait atteint 342 000 $, un accroissement prodigieux de 38 % par rapport à la période correspondante en 2005.

À cause de cette croissance phénoménale, le profil de l'habitation recherchée par les accédants à la propriété a changé à Calgary. Il n'y a pas si longtemps, il s'agissait d'une maison individuelle munie d'un garage et située dans un quartier abordable. Maintenant, à cause de l'escalade des prix, bien des accédants devront se contenter d'une maison en rangée ou d'un appartement en copropriété.

L'augmentation escomptée des inscriptions et le modeste fléchissement de la demande devraient modérer l'ascension des prix dans les mois à venir. Après une hausse record de 39 % en 2006, le prix moyen ne devrait s'accroître que d'à peu près 9 % l'an prochain. On prévoit que, toutes catégories de logements confondues, le prix S.I.A.® moyen passera de 348 700 $ cette année à environ 381 000 $ en 2007.

MARCHÉ LOCATIF

Peu de logements vacants en 2006 et 2007

Selon les résultats de l'enquête annuelle sur le marché locatif menée par la SCHL, le taux d'inoccupation moyen des appartements était de 1,6 % en 2005 dans la RMR de Calgary. Depuis lors, un nombre record de migrants sont venus s'installer dans l'agglomération et, conformément à la propension avérée des nouveaux arrivants, beaucoup d'entre eux y ont loué un logement. Comme l'afflux migratoire net a atteint près de 26 000 personnes, la plupart des appartements vacants de Calgary ont trouvé preneur. Par ailleurs, la conversion persistante de logements à louer en copropriétés et l'absence de construction d'immeubles locatifs vont réduire encore davantage l'offre d'habitations de ce type. Au moment de la rédaction du présent rapport, aucun appartement locatif d'initiative privée n'avait été mis en chantier en 2006 dans la ville de Calgary. L'absence d'activité n'est toutefois pas totale, car deux ensembles ont été commencés, totalisant 88 unités destinées à des aînés et 60 logements sociaux produits dans le cadre de l'Initiative en matière de logement abordable.

Sous l'effet combiné de ces facteurs, on s'attend à ce que le taux d'inoccupation ne soit plus que de 0,6 % en octobre. L'afflux massif de nouveaux arrivants à Calgary devrait se poursuivre sans relâche en 2007, et leur nombre, suffire au remplacement des locataires qui accèdent à la propriété. Par ailleurs, la conversion d'appartements locatifs en copropriétés continuera vraisemblablement l'an prochain, et peu nombreux sont les logements mis en chantier pour combler ces pertes. En conséquence, le taux d'inoccupation des appartements ne devrait guère changer en 2007.

Hausses de loyers moins accentuées en 2007

La vive demande et le faible stock d'appartements engendreront une vigoureuse croissance des loyers. Au cours des deux dernières années, le marché locatif de Calgary s'est considérablement tendu. Après avoir atteint en 2003 son niveau le plus élevé en dix ans, le taux d'inoccupation a chuté cette année et enregistré un creux quasi inégalé. L'époque des encouragements à la location et des loyers stationnaires, rendus nécessaires par le fort pourcentage de logements vacants, est donc bel et bien révolue. Le marché locatif favorise maintenant les propriétaires-bailleurs et les loyers des nouveaux baux signés en 2006 devraient afficher des

hausses spectaculaires; on prévoit un bond d'environ 25 %. Les locataires peuvent s'attendre à une autre augmentation en 2007 : le loyer moyen devrait être de 7 % plus élevé qu'en 2006.

SURVOL DE L'ÉCONOMIE

Croissance de l'emploi substantielle grâce à une migration nette record

La construction connaît actuellement une forte expansion à Calgary. Une foule de projets sont en cours de réalisation, qu'il s'agisse de logements, de locaux commerciaux, d'établissements ou d'infrastructures. L'industrie pétrolière et gazière, entre autres secteurs, est elle aussi avide de main-d'oeuvre, ce qui contribue à la forte tension du marché du travail et à la pénurie d'ouvriers. En avril 2006, Calgary a vu son taux de chômage toucher un creux sans précédent de 2,9 %. Fin août, il avait un peu augmenté pour s'établir à 3,5 %, valeur qui dénote encore une situation de plein emploi. Le rapide essor de l'économie a eu une incidence sur le secteur de l'habitation. À cause de la pénurie de main-d'œuvre qui s'y fait sentir, la durée moyenne de construction d'un logement se trouve allongée et le coût de production est plus élevé.

La bonne nouvelle, c'est que Calgary attire une foule de gens. Après avoir atteint 13 667 en 2005, le solde migratoire de la ville de Calgary a fait un bond considérable pendant l'année financière 2006 et affiché un record de 25 794 personnes. Il devrait se maintenir à ce haut niveau, et on estime à 26 000 le solde migratoire pour l'an prochain. Les emplois sont abondants à Calgary, et des entreprises de divers secteurs augmentent les salaires pour lutter contre la pénurie de travailleurs. La rémunération hebdomadaire moyenne demeure élevée, et son rythme de croissance frise les 10%.

Au total, 7 150 emplois ont été créés dans la RMR de Calgary en 2005. Il s'agit d'un résultat relativement médiocre, attribuable non à la faiblesse du marché du travail mais à un défaut de croissance de la population active. En 2006, la migration s'est fortement accrue et le taux de participation s'est amélioré, de telle sorte que l'augmentation de la population active a été suffisante pour combler une foule de postes vacants. La SCHL prévoit pour 2006 un nombre moyen d'emplois de 646 000, ce qui représente un important accroissement de 40 000. Parallèlement aux postes créés, les emplois à temps partiel ont reculé au profit de ceux à plein temps, et cela aidera à développer la demande de logements.

Grâce à la migration nette, la population active croîtra encore davantage en 2007, mais il est peu probable que le taux de participation en fasse autant puisqu'il est remonté à un sommet sans précédent. Le marché du travail de Calgary se trouvant en situation de plein emploi, on prévoit que le nombre de postes créés en 2007 ne dépassera pas 15 000, ce qui constitue une progression de 2,3 %.

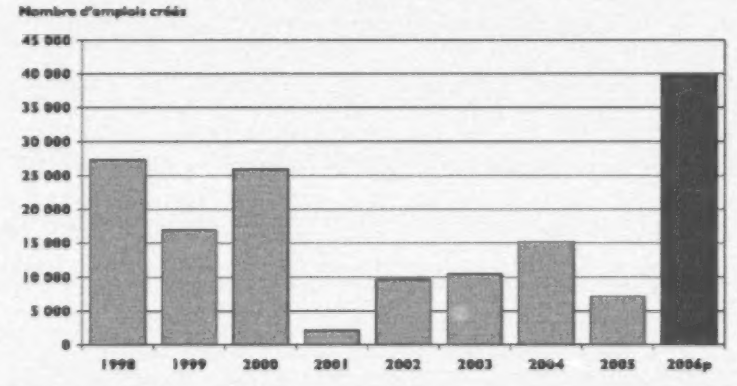
Les taux hypothécaires ont culminé

Sous l'effet conjugué du ralentissement économique, de la vigueur du dollar canadien en regard de la devise américaine et du niveau peu élevé de l'inflation, les taux d'intérêt et les taux hypothécaires resteront bas au Canada au quatrième trimestre de 2006 et en 2007.

Les taux hypothécaires ont gagné de 1,0 à 1,5 point de pourcentage entre septembre 2005 et septembre 2006. On s'attend à ce qu'ils demeurent faibles durant les deux ou trois prochains trimestres, période où ils devraient diminuer d'entre 25 et 75 centièmes de point avant de recommencer à monter. Au quatrième trimestre de 2006 et en 2007, les taux affichés des prêts hypothécaires de un an, trois ans et cinq ans devraient se situer respectivement dans les fourchettes suivantes : 5,50-6,50 %, 5,75-6,75 % et 6,00-7,00 %.

Croissance annuelle de l'emploi à Calgary

Beaucoup d'emplois créés à Calgary



Source : Statistique Canada, prévisions de la SCHL

RÉSUMÉ DES PRÉVISIONS

Région métropolitaine de recensement de Calgary
Octobre 2006

	2004	2005	Var. en %	2006(p)	Var. en %	2007(p)	Var. en %
MARCHÉ DE LA REVENTE							
Inscriptions courantes S.I.A®(1) (moy.ann.)	6 178	4 396	-28,8%	3 143	-28,5%	4 826	53,5%
Ventes S.I.A®							
Total	26 512	31 567	19,1%	32 500	3,0%	30 500	-6,2%
Logements individuels	19 513	22 764	16,7%	23 075	1,4%	21 350	-7,5%
Copropriétés	6 999	8 803	25,8%	9 425	7,1%	9 150	-2,9%
Prix S.I.A® ($)							
Total	$222 851	$250 789	12,5%	$348 700	39,0%	$381 000	9,3%
Logements individuels	$243 059	$276 567	13,8%	$385 100	39,2%	$421 500	9,5%
Copropriétés	$166 514	$184 127	10,6%	$259 600	41,0%	$286 500	10,4%
MARCHÉ DU NEUF							
Mises en chantier							
Total	14 008	13 667	-2,4%	17 250	26,2%	15 750	-8,7%
Logements individuels	8 233	8 719	5,9%	10 500	20,4%	9 500	-9,5%
Logements collectifs	5 775	4 948	-14,3%	6 750	36,4%	6 250	-7,4%
Prix moyen des logements neufs							
Logements individuels	285243	315796	10,7%	355000	12,4%	487500	37,3%
MARCHÉ LOCATIF							
Taux d'inoccupation (oct) - en pourcentage	4,3	1,6		0,6		0,6	
Loyer moyen, log. de 2 ch. (var.annuelle en %)	0	0		25		7	
SURVOL DE L'ÉCONOMIE							
Taux hypothécaires (1 ans)	4,59	5,06		6,27		6,0 - 6,25	
Taux hypothécaires (5 ans)	6,23	5,99		6,67		6,25 - 6,75	
Personnes occupeés	598 730	605 880	1,2%	645 880	6,6	660 880	2,3
Croissance de l'emploi (nombre d'emplois)	15200	7150		40000		15000	
Solde migratoire (année de recensement)	2 253	13 677		25 794		26 000	

Source: SCHL, Statistique Canada, Chambre immobilière de Calgary, Ville de Calgary, Prévisions de la SCHL
[1] Service inter-agences (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
[2] Période allant du 1er mai au 30 avril

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au **www.schl.ca**

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le **www.schl.ca/marchedelhabitation**

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au **www.schl.ca/marchedelhabitation**

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada* 2005 en matière de construction résidentielle. De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. **Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642**

64341_2006_M03